



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

## DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

### SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 2934 / 2025**

Prot Corr NOP 24123/19 - 2025/12640

**OGGETTO:** Cod. Opera 24123 – Teatro Rossetti Manutenzione straordinaria dei camerini I lotto – Approvazione del Progetto esecutivo - Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 co. 1) D.Lgs 36/2023 - Indizione della Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 co. 1) lett. c) D.Lgs 36/2023 con importo lavori di Euro 180.000,00 + Euro 5.400,00 per oneri di sicurezza + IVA 22% - Prenotazione della spesa anno 2026.

CUP: F92H24000220004

CIG: B68D08139F (progettazione impianti)

### LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- negli ultimi anni e' emersa da parte dal gestore del teatro Rossetti, la necessità di intervenire in maniera radicale e risolutiva presso i locali adibiti ai camerini e annessi servizi in quanto divenuti fatiscenti e con le parti impiantistiche vetuste e poco funzionali;
- i lavori sono previsti sia per la parte delle opere edili necessarie alla riqualificazione dei camerini riservati agli artisti che per l'adeguamento e manutenzione straordinaria impiantistica dei locali annessi agli stessi, come i servizi igienici;
- con deliberazione giuntale n. 55 di data 17.02.2025 è stato approvato in linea tecnica il Documento di Indirizzo alla Progettazione per l'appalto denominato "Cod. Opera 24123 – Teatro Rossetti Manutenzione straordinaria dei camerini I lotto", il Documento di indirizzo alla

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

progettazione redatto dal funzionario tecnico Responsabile di Posizione organizzativa 'Edilizia culturale' arch. Massimo Mosca;

- con deliberazione consigliare n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione di bilancio n. 4 ed è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 l'intervento denominato Cod. Opera 24123 – Teatro Rossetti Manutenzione straordinaria dei camerini I lotto con uno stanziamento al capitolo 20241230 per complessivi Euro 250.000,00 finanziati con Avanzo Vincolato capitale già finanziato con avanzo corrente 4AVCORR;

- il quadro economico dell'opera è il seguente:

<b>A) Lavori</b>		
a.1 Opere edili ed impiantistiche	Euro	180.000,00
a.2 Oneri per la sicurezza	Euro	6.300,00
Totale A)	Euro	186.300,00
<b>B) Somme a disposizione</b>		
b.1 IVA 22% su A)	Euro	40.986,00
b.2 Incentivi funzioni tecniche	Euro	2.980,80
b.3 fondo per l'innovazione	Euro	745,20
b.4 Spese tecniche CSE (IVA e oneri inclusi)	Euro	7.656,34
b.5 Imprevisti, consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie IVA inclusa	Euro	11.331,66
Totale B)	Euro	63.700,00
<b>Costo dell'opera A) + B)</b>	Euro	<b>250.000,00</b>

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 717 di data 27.02.2025 è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento di cui trattasi e sono stati incaricati i dipendenti del servizio Edilizia pubblica dei ruoli di progettazione delle opere edili, di predisposizione degli elaborati grafici del progetto e di progettazione del piano di sicurezza e coordinamento;

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 985 di data 28.04.2025 è stato disposto di affidare al professionista ing. Marco Huissman dello studio MHK Consulting S.r.l. (P.IVA 00946740321) l'incarico di redazione della progettazione esecutiva degli impianti per l'intervento in oggetto per l'importo di Euro 8.257,97 + Euro 330,32 oneri previdenziali 4% + Euro 1.889,42 IVA 22% per complessivi Euro 10.477,71 (CIG: B68D08139F);

- con nota PEC di data 08.09.2025 (PG 2025-194211 Prot. Corr. NOP 24123-14 2025/10519) è stato trasmesso dal professionista di cui sopra, il link dal quale scaricare gli elaborati componenti la parte impiantistica del progetto esecutivo;

Dato atto che ai sensi dell'art. 41 comma 5, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023: 'Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione *[il progetto di fattibilità tecnico economica]* a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso';

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che il RUP arch. Barbara Gentilini ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 ha effettuato la verifica sugli elaborati componenti il progetto esecutivo del 'Cod. Opera 24123 – Teatro Rossetti Manutenzione straordinaria dei camerini I lotto', di seguito elencati:

- RE.01-RE.GE\_signed - RELAZIONE GENERALE
- RE.02\_RE.IM\_signed - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI
- RE.03\_CAM\_signed - RELAZIONE CAM
- RE.04-CSA.AM\_signed - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA
- RE.05-CSA.NT - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME TECNICHE
- RE.06-EPU - ELENCO PREZZI UNITARI
- RE.07-AP\_signed - ANALISI PREZZI
- RE.08-CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- RE.09-SDC\_signed - SCHEMA DI CONTRATTO
- RE.10-QIM\_signed - QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- RE.11-CRONO - CRONOPROGRAMMA
- RE.12-PSC\_signed - PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
- RE.13-PMO - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- RE.14\_RE.L10\_signed - RELAZIONE TECNICA LEGGE 10
- RE.15\_RE.CEI\_signed - CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTI
- 01\_I.U\_compressed\_signed - INQUADRAMENTO URBANISTICO
- 02\_DOC.FOT\_compressed\_signed - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 03\_DEM.COSTR\_compressed\_signed - STATO DI PROGETTO DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
- 04\_SF.ED\_compressed\_signed - STATO DI FATTO OPERE EDILI
- 05\_PROG.ED\_compressed\_signed - STATO DI PROGETTO OPERE EDILI
- 06\_SF.PART.ED\_compressed\_signed - STATO DI FATTO PARTICOLARI OPERE EDILI
- 07\_PROG.PART.ED\_compressed\_signed - STATO DI PROGETTO PARTICOLARI OPERE EDILI
- 08\_AB.SERR\_compressed\_signed - STATO DI PROGETTO ABACO SERRAMENTI
- 09\_PROG.MEC.01 rev0\_signed - IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- 09\_PROG.MEC.02 rev0\_signed - IMPIANTO SCARICHI
- 09\_PROG.MEC.03 rev0\_signed - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- 09\_PROG.MEC.04 rev0\_signed - IMPIANTO DI VENTILAZIONE
- 10\_PROG.EL.01 rev0\_signed - PIANTA DISTRIBUZIONE BT E FORZA MOTRICE
- 10\_PROG.EL.02 rev0\_signed - PIANTA ILLUMINAZIONE E IMPIANTI SPECIALI
- 10\_PROG.EL.03 rev0\_signed - QUADRO ELETTRICO QC2;

Dato atto che in data 27.10.2025 il RUP arch. Barbara Gentilini, in esito al contraddittorio instaurato con il progettista coordinatore, a seguito delle operazioni di verifica degli elaborati del progetto esecutivo dell'opera denominata Codice opera 24123: manutenzione straordinaria dei camerini del Teatro Rossetti, ha redatto il verbale di verifica e validazione (PROT. CORR N-OP 24123/18 2025/12623), ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Dato atto che

- il quadro economico dell'intervento previsto dal progetto esecutivo di cui trattasi è il seguente:

A) Lavori		
a.1 Opere edili ed impiantistiche	Euro	180.000,00
a.2 Oneri per la sicurezza	Euro	5.400,00
	Totale A)	Euro 185.400,00
B) Somme a disposizione		
b.1 IVA 22% su A)	Euro	40.788,00
b.2 Incentivi funzioni tecniche	Euro	2.966,40
b.3 Fondo per l'innovazione	Euro	741,60
b.4 Spese tecniche Progettazione esecutiva impianti MHK SRL (IVA e oneri inclusi)	Euro	10.477,71
b.5 Imprevisti, consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie IVA inclusa	Euro	9.626,29
	Totale B)	Euro 64.600,00
	Costo dell'opera A) + B)	Euro 250.000,00

- sono previste lavorazioni in categoria OG2 (prevalente) per Euro 94.216,27, lavorazioni in categoria OS28 (scorporabile) per Euro 48.210,29 ed in categoria OS30 per Euro 37.573,44;

- il tempo di esecuzione dei lavori (art. 15 del Capitolato speciale d'appalto) è stabilito in 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna lavori;

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo dell'intervento 'Codice opera 24123: manutenzione straordinaria dei camerini del Teatro Rossetti' redatto dai tecnici del Servizio Edilizia pubblica assieme al supporto del progettista incaricato per la parte impiantistica ing. Marco Karel Huisman della società MHK CONSULTING Srl composto dai seguenti elaborati progettuali:

- RE.01-RE.GE\_signed - RELAZIONE GENERALE
- RE.02\_RE.IM\_signed - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI
- RE.03\_CAM\_signed - RELAZIONE CAM

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- RE.04-CSA.AM\_signed - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA
- RE.05-CSA.NT - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME TECNICHE
- RE.06-EPU - ELENCO PREZZI UNITARI
- RE.07-AP\_signed - ANALISI PREZZI
- RE.08-CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- RE.09-SDC\_signed - SCHEMA DI CONTRATTO
- RE.10-QIM\_signed - QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- RE.11-CRONO - CRONOPROGRAMMA
- RE.12-PSC\_signed - PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
- RE.13-PMO - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- RE.14\_RE.L10\_signed - RELAZIONE TECNICA LEGGE 10
- RE.15\_RE.CEI\_signed - CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTI
- 01\_I.U\_compressed\_signed - INQUADRAMENTO URBANISTICO
- 02\_DOC.FOT\_compressed\_signed - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 03\_DEM.COSTR\_compressed\_signed - STATO DI PROGETTO DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
- 04\_SF.ED\_compressed\_signed - STATO DI FATTO OPERE EDILI
- 05\_PROG.ED\_compressed\_signed - STATO DI PROGETTO OPERE EDILI
- 06\_SF.PART.ED\_compressed\_signed - STATO DI FATTO PARTICOLARI OPERE EDILI
- 07\_PROG.PART.ED\_compressed\_signed - STATO DI PROGETTO PARTICOLARI OPERE EDILI
- 08\_AB.SERR\_compressed\_signed - STATO DI PROGETTO ABACO SERRAMENTI
- 09\_PROG.MEC.01 rev0\_signed - IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- 09\_PROG.MEC.02 rev0\_signed - IMPIANTO SCARICHI
- 09\_PROG.MEC.03 rev0\_signed - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- 09\_PROG.MEC.04 rev0\_signed - IMPIANTO DI VENTILAZIONE
- 10\_PROG.EL.01 rev0\_signed - PIANTA DISTRIBUZIONE BT E FORZA MOTRICE
- 10\_PROG.EL.02 rev0\_signed - PIANTA ILLUMINAZIONE E IMPIANTI SPECIALI
- 10\_PROG.EL.03 rev0\_signed - QUADRO ELETTRICO QC2

Ritenuto, considerato il numero e la dimensione degli elaborati facenti parte del Progetto Esecutivo di cui trattasi, di allegare alla presente determinazione dirigenziale i seguenti elaborati,

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

dando atto che i restanti, come desumibili dall'elenco sopra riportato, sono conservati in atti e consultabili presso gli uffici del Servizio Edilizia Pubblica (dropbox Servizio Edilizia Pubblica/24123-Camerini\_ROSSETTI/ESECUTIVO/FASCICOLIeTAVOLE\_GRAFICHE):

- RE.01-RE.GE\_signed RELAZIONE GENERALE
- RE.02\_RE.IM\_signed RELAZIONE TECNICA IMPIANTI
- RE.04-CSA.AM\_signed CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA
- RE.05-CSA.NT CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME TECNICHE
- RE.08-CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- RE.09-SDC\_signed SCHEMA DI CONTRATTO
- RE.10-QIM\_signed QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- RE.11-CRONO CRONOPROGRAMMA

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalita': procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1 milione di Euro;

Ritenuto di

- autorizzare il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici selezionati tra i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo di Euro 180.000,00 + Euro 5.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per totali Euro 185.400,00 + IVA 22%;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provvedera' all'esclusione delle offerte che risultano anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;

Dato atto che ai sensi dell'art. 11 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 in sede di esecuzione la ditta appaltatrice deve applicare il CCNL del settore Contratto Nazionale Edilizia Industria (l'operatore

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante);

Atteso che, valutato l'attuale effettivo avanzamento delle procedure di affidamento dei lavori, si ritiene opportuno modificare le previsioni relative allo stanziamento al momento presente al capitolo 20241230 - fin. 4AVCORR - per Euro 239.522,29 anno 2025 ed imputarlo per l'intero importo all'anno 2026 come segue:

- variazione in meno stanziamento anno 2025 Euro 239.522,29
- prenotazione anno 2026 Euro 239.522,29;

Ritenuto di mantenere il residuo presente all'impegno 19005/2025, pari ad Euro 5.238,86, con competenza anno 2025 in quanto l'incarico per il servizio di progettazione esecutiva impianti alla società MHK CONSULTING Srl si conclude con il presente atto;

Dato atto che le movimentazioni contabili assunte col presente atto rispettano quanto previsto dal punto 5.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria;

Ritenuto quindi necessario, in virtù delle nuove disposizioni in materia di "armonizzazione contabile" di cui al D.Lgs. n. 118/2011, procedere alle variazioni contabili sopra specificate;

Considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.Lgs. 126/2024;

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000) con successive modifiche ed integrazioni;
- con deliberazione consigliare n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione di bilancio n. 4 ed è stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 l'intervento denominato Cod. Opera 24123 – Teatro Rossetti Manutenzione straordinaria dei camerini I lotto con uno stanziamento al capitolo 20241230 per complessivi Euro 250.000,00 finanziati con Avanzo Vincolato capitale già finanziato con avanzo corrente 4AVCORR;
- con delibera giuntale n. 1 del 07.01.2025 è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con deliberazione giuntale n. 18 del 27.01.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 239.522,29

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2026 Euro 239.522,29;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e alla correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il progetto esecutivo dell'intervento 'Codice opera 24123: manutenzione straordinaria dei camerini del Teatro Rossetti' redatto dai tecnici del Servizio Edilizia pubblica assieme al supporto del progettista incaricato per la parte impiantistica ing. Marco Karel Huismans della società MHK CONSULTING Srl composto dai seguenti elaborati progettuali:

- RE.01-RE.GE\_signed - RELAZIONE GENERALE
- RE.02\_RE.IM\_signed - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI
- RE.03\_CAM\_signed - RELAZIONE CAM
- RE.04-CSA.AM\_signed - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA
- RE.05-CSA.NT - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME TECNICHE
- RE.06-EPU - ELENCO PREZZI UNITARI
- RE.07-AP\_signed - ANALISI PREZZI
- RE.08-CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- RE.09-SDC\_signed - SCHEMA DI CONTRATTO
- RE.10-QIM\_signed - QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- RE.11-CRONO - CRONOPROGRAMMA
- RE.12-PSC\_signed - PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- RE.13-PMO - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- RE.14\_RE.L10\_signed - RELAZIONE TECNICA LEGGE 10
- RE.15\_RE.CEI\_signed - CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTI
- 01\_I.U\_compressed\_signed - INQUADRAMENTO URBAN ISTICO
- 02\_DOC.FOT\_compressed\_signed - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 03\_DEM.COSTR\_compressed\_signed - STATO DI PROGETTO DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI
- 04\_SF.ED\_compressed\_signed - STATO DI FATTO OPERE EDILI
- 05\_PROG.ED\_compressed\_signed - STATO DI PROGETTO OPERE EDILI
- 06\_SF.PART.ED\_compressed\_signed - STATO DI FATTO PARTICOLARI OPERE EDILI
- 07\_PROG.PART.ED\_compressed\_signed - STATO DI PROGETTO PARTICOLARI OPERE EDILI
- 08\_AB.SERR\_compressed\_signed - STATO DI PROGETTO ABACO SERRAMENTI
- 09\_PROG.MEC.01 rev0\_signed - IMPIANTO IDRICO SANITARIO
- 09\_PROG.MEC.02 rev0\_signed - IMPIANTO SCARICHI
- 09\_PROG.MEC.03 rev0\_signed - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- 09\_PROG.MEC.04 rev0\_signed - IMPIANTO DI VENTILAZIONE
- 10\_PROG.EL.01 rev0\_signed - PIANTA DISTRIBUZIONE BT E FORZA MOTRICE
- 10\_PROG.EL.02 rev0\_signed - PIANTA ILLUMINAZIONE E IMPIANTI SPECIALI
- 10\_PROG.EL.03 rev0\_signed - QUADRO ELETTRICO QC2

2. di allegare, tenuto conto del numero e della dimensione degli elaborati facenti parte del Progetto Esecutivo di cui trattasi, alla presente determinazione dirigenziale i seguenti elaborati parte integrante del presente atto, dando atto che i restanti, come desumibili dall'elenco sopra riportato, sono conservati in atti e consultabili presso gli uffici del Servizio Edilizia Pubblica (dropbox Servizio Edilizia Pubblica/24123-Camerini\_ROSSETTI/ESECUTIVO/FASCICOLIeTAVOLE\_GRAFICHE):

- RE.01-RE.GE\_signed - RELAZIONE GENERALE
- RE.02\_RE.IM\_signed - RELAZIONE TECNICA IMPIANTI
- RE.04-CSA.AM\_signed - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA
- RE.05-CSA.NT - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO NORME TECNICHE
- RE.08-CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- RE.09-SDC\_signed - SCHEMA DI CONTRATTO
- RE.10-QIM\_signed - QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- RE.11-CRONO – CRONOPROGRAMMA;

3. di approvare il seguente quadro economico dell'opera aggiornato:

A) Lavori		
a.1 Opere edili ed impiantistiche	Euro	180.000,00
a.2 Oneri per la sicurezza	Euro	5.400,00
Totale A)	Euro	185.400,00
B) Somme a disposizione		
b.1 IVA 22% su A)	Euro	40.788,00
b.2 Incentivi funzioni tecniche	Euro	2.966,40
b.3 Fondo per l'innovazione	Euro	741,60
b.4 Spese tecniche Progettazione esecutiva impianti MHK SRL (IVA e oneri inclusi)	Euro	10.477,71
b.5 Imprevisti, consulenze comitati paritetici allacciamenti e varie IVA inclusa	Euro	9.626,29
Totale B)	Euro	64.600,00
Costo dell'opera A) + B)	Euro	250.000,00

4. di autorizzare per l'intervento denominato 'Codice opera 24123: manutenzione straordinaria dei camerini del Teatro Rossetti' il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma c) D.Lgs. 36/2023 e di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo di Euro 180.000,00 + Euro 5.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per totali Euro 185.400,00 + IVA 22%;

5. di dare atto che

- nell'ambito del presente appalto come previsto dall'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto (allegato RE.04-CSA.AM\_signed) si prevedono opere da contabilizzare esclusivamente "a misura";
- sono previsti i seguenti importi lavori nella cat. OG2 (prevalente) per Euro 94.216,27, lavorazioni in categoria OS28 (scorporabile) per Euro 48.210,29 ed in categoria OS30 (scorporabile) per Euro 37.573,44;
- ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs.n. 36/2023 qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provvedera' all'esclusione delle offerte che risultano anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;
- ai sensi dell'art. 11 co. 2 del D.Lgs. 36/2023 in sede di esecuzione la ditta appaltatrice deve applicare il CCNL del settore Contratto Nazionale Edilizia-Industria F018 (l'operatore economico puo' indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante);

6. di dare atto che

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- valutato l'attuale effettivo avanzamento delle procedure di affidamento dei lavori, si ritiene opportuno modificare le previsioni relative allo stanziamento al momento presente al capitolo 20241230 - fin. 4AVCORR - per Euro 239.522,29 anno 2025 ed imputarlo per l'intero importo al anno 2026;
- il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apporterà, come da prospetto inserito, le necessarie variazioni di bilancio, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dal D.Lgs. 126/2024;

7. di prenotare la spesa complessiva di Euro 239.522,29 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20241230	24123 - TEATRO ROSSETTI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CAMERINI - I LOTTO (di interesse storico) - RIL.IVA	02661	U.2.02.0 1.10.008	00002	24123	N	239.522,29	modifica stanziamento

8. di dare atto che

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, e' stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000) con successive modifiche ed integrazioni;
- con deliberazione consigliare n. 11 di data 31.03.2025 è stata approvata la variazione di bilancio n. 4 ed e' stato inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 l'intervento denominato Cod. Opera 24123 – Teatro Rossetti Manutenzione straordinaria dei camerini I lotto con uno stanziamento al capitolo 20241230 per complessivi Euro 250.000,00 finanziati con Avanzo Vincolato capitale già finanziato con avanzo corrente 4AVCORR;
- con delibera giuntale n. 1 del 07.01.2025 e' stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con deliberazione giuntale n. 18 del 27.01.2025 e' stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 239.522,29

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2026 Euro 239.522,29;

- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

**Allegati:**

RE.01-re.ge\_signed.pdf

RE.02\_re.im\_signed\_signed\_signed.pdf

RE.04-csa.am\_signed.pdf

RE.05-csa.nt.pdf

RE.08-cme.pdf

RE.09-sdc\_signed.pdf

RE.10-qim\_signed.pdf

RE.11-crono.pdf

**LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
arch. Barbara Gentilini**

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata  (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 27/10/2025 18:11:56